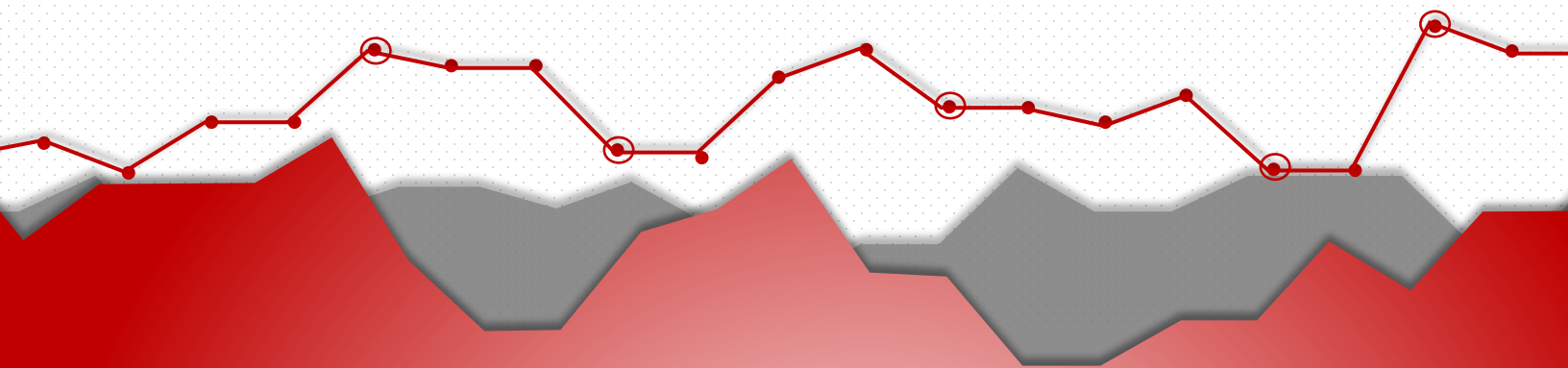




CÁMARA GUATEMALTECA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

# ÍNDICE DE CONFIANZA

SECTOR CONSTRUCCIÓN



Enero 2025

# ÍNDICE DE CONFIANZA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Enero de 2025  
Departamento de Análisis de Datos  
Cámara Guatemalteca de la Construcción

El Departamento de Análisis de Datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción lleva a cabo mensualmente una encuesta dirigida a los agremiados y directores de distintas comisiones, con el propósito de calcular el Índice de Confianza de la Construcción.

El objetivo de este Índice es evaluar la percepción que tienen los líderes empresariales del sector de la construcción acerca de la situación económica actual y clima para hacer negocios dentro del ámbito de la construcción. Asimismo, busca obtener una visión sobre la evolución económica futura del sector de la construcción en el país.

Para determinar el Índice, la encuesta consta de un total de seis preguntas que buscan obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en áreas como el crecimiento del sector, los factores que influyen en dicho crecimiento, la situación del empleo en el sector de la construcción y la inversión, entre otros aspectos relevantes.

Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y las expectativas de los líderes empresariales en cuanto al crecimiento del sector durante el mes de enero de 2025.

## 1. ¿Cuál es su expectativa de crecimiento anual del sector construcción?

Los resultados reflejan expectativas de incertidumbre para el crecimiento anual del sector al inicio del año 2025. La proyección del Banco de Guatemala de un crecimiento superior al de 6% para nuestro sector en el 2025 se plantea más optimista que las expectativas de los empresarios que se desenvuelven en este mercado.

El gráfico 2 muestra el promedio del porcentaje de crecimiento previsto por los encuestados para el sector en los años 2025 y 2026. Se espera que el comportamiento para 2025 crezca un 4.6% con relación al año anterior, sostenible para el 2026 con un crecimiento más moderado del 3.9%. En resumen, las expectativas del sector son más moderadas que las propias proyecciones oficiales.

Gráfico 1. Expectativa de crecimiento anual

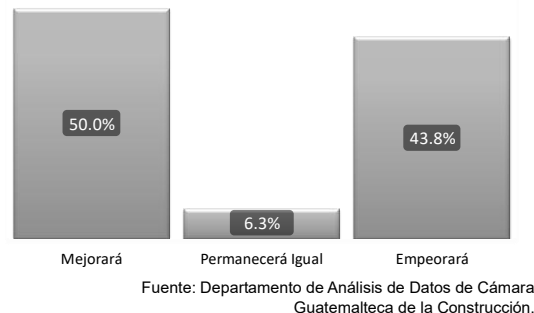
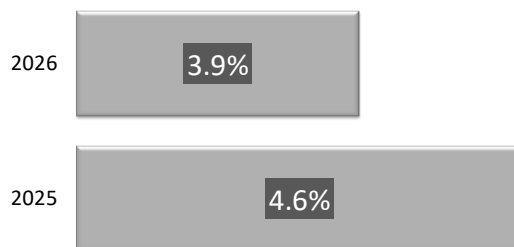


Gráfico 2. Expectativas promedio de crecimiento anual





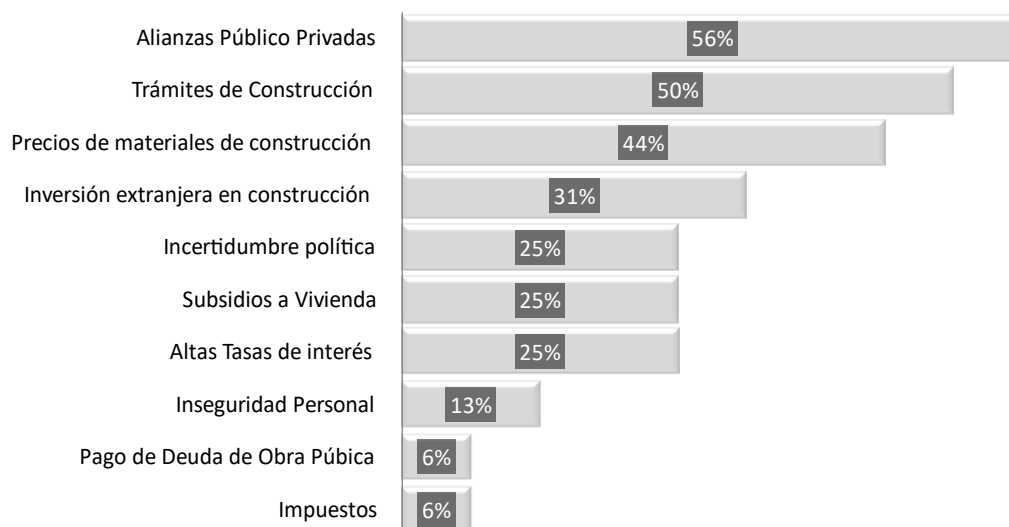
## 2. ¿Cuáles factores podrían incidir en el crecimiento de la construcción para el 2025?

En esta sección, se solicita a los encuestados seleccionar los tres factores de mayor incidencia de una lista de diez opciones. El gráfico 3 presenta estos factores y su relevancia según la perspectiva de los especialistas.

Para el mes en análisis, las **alianzas público-privadas** se perfilan como la principal oportunidad para dinamizar el sector. Sin embargo, los **trámites de construcción** emergen como un obstáculo que podría frenar el dinamismo esperado. En tercer lugar, se encuentran los **precios de materiales de construcción** representan otro factor adverso para el crecimiento del sector, que responden principalmente a fluctuaciones propias de los diferentes mercados.

Estos factores reflejan un panorama de incertidumbre en el sector para el inicio de año, lo cual se reflejó en la variable anterior. Además, la disponibilidad de mano de obra se destaca como un punto de preocupación recurrente entre los especialistas, al considerarse un riesgo para el desarrollo normal de la actividad.

**Gráfico 3. Factores que podrían incidir en el crecimiento de la construcción en 2025**

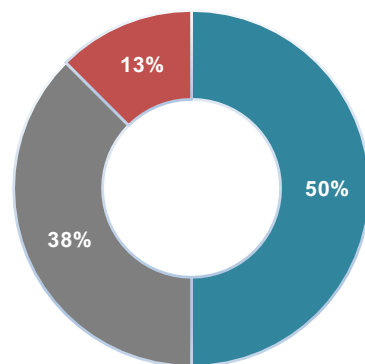


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

### 3. ¿Cómo considera que evolucionará la situación del empleo en la construcción en 2025?

En el tercer enunciado, se consulta a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para 2025. El gráfico 4 muestra que las percepciones para empleo son principalmente entre mejor y estabilidad para el año, es decir, las expectativas en torno a la condición de empleo en el sector son favorables. Únicamente un 13% se muestra pesimista referente a este factor de importancia en el sector.

Gráfico 4. Evolución del empleo en la construcción para el año 2025

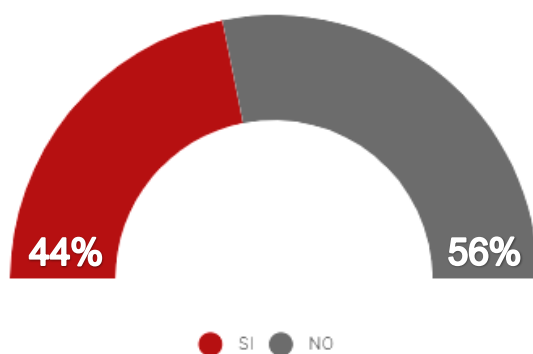


■ Mejorará ■ Permanecerá Igual ■ Empeorará

Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

### 4. ¿Considera que el sector construcción en el país está mejor que hace un año?

Gráfico 5. ¿El sector construcción en el país está mejor que hace un año?



● SI ● NO

Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

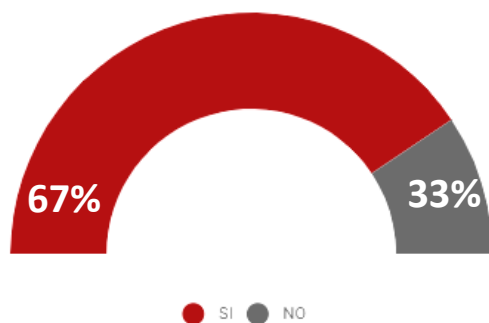
La percepción de la situación en el sector refleja incertidumbre en comparación con su estado hace un año.

En enero 2024 la coyuntura política se encontraba relacionada con la toma de posesión por las autoridades electas para el periodo de gobierno 2024 – 2028. Pese a ello, las condiciones de mercado se han visto más alteradas para inicios del 2025 a raíz de decisiones de política económica que se pueden explicar en el presupuesto general autorizado para el 2025 así

como al incremento de un 10% sobre el salario mínimo. Estas condiciones han propiciado el clima de incertidumbre entre los especialistas para el mes en análisis.

## 5. ¿Espera que la evolución del sector construcción del país mejore durante el 2024?

Gráfico 6. ¿Espera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2025?



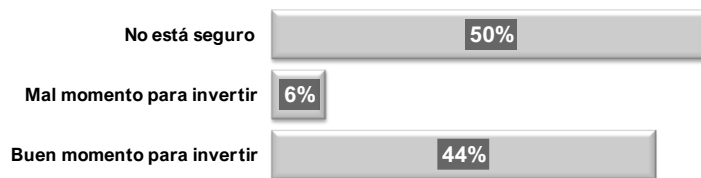
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El Gráfico 6 muestra que tanto los empresarios como los especialistas consultados mantienen expectativas moderadamente favorables sobre el crecimiento del sector en 2025. Esta percepción está influenciada por el bajo ritmo que el sector experimentó a lo largo de 2024. Por ello, para este año se espera una recuperación significativa de la actividad constructiva, impulsada por proyectos como la carretera Xochi y las iniciativas de ley para reformar la Ley de Alianzas Público-Privadas.

## 6. ¿Cómo considera la coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país?

En la sexta y última pregunta, se consulta a los empresarios sobre la coyuntura actual para realizar inversiones. Los resultados reflejan un equilibrio entre la incertidumbre y el optimismo, prevaleciendo ligeramente la incertidumbre. Destaca que únicamente el 6% percibe desfavorable el clima para hacer negocios en el sector.

Gráfico 7. Coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país



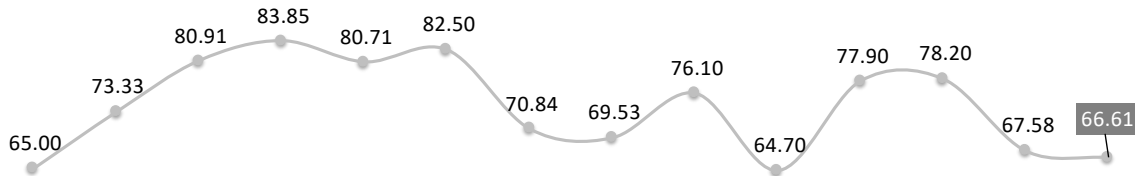
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.



## Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción

Con la metodología implementada, se asigna una ponderación específica a cada una de las preguntas anteriores. A partir de estas ponderaciones, se calcula el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción**, que se muestra en el gráfico 8 a continuación.

Gráfico 8. Índice de Confianza de la Construcción enero 2025



Dic 2023	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene 2025

Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El Gráfico 8 muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción desde diciembre 2023 hasta enero 2025. En este inicio de año, el índice se sitúa en **66.61 puntos**, reflejando una variación de **-0.97 puntos** en comparación con el mes anterior. Comparado con el mismo mes del año anterior, las expectativas se han desacelerado, con una variación de **-6.72 puntos**, que se explica por la caída al cierre del año 2024 a partir de la autorización del presupuesto general 2025 y lo referido al aumento del salario mínimo.

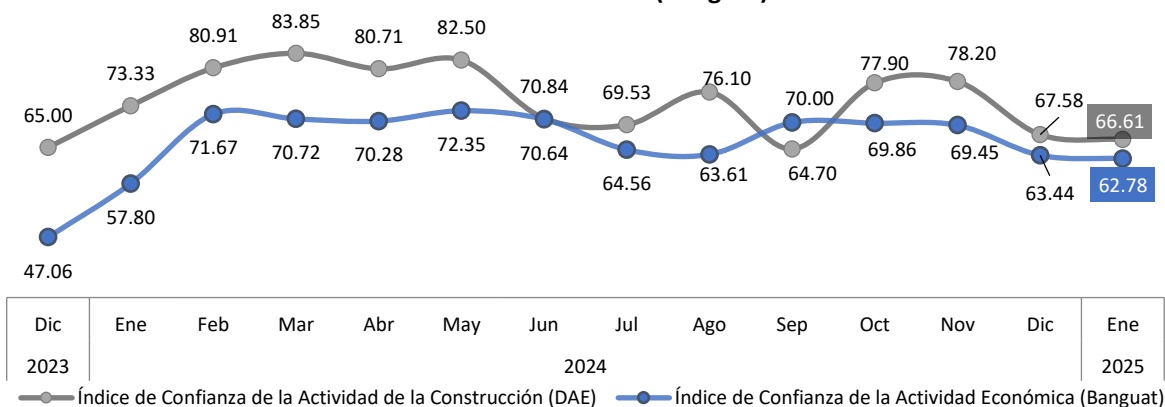
El último mes se posicionó por debajo de la media de los últimos 12 meses estableciéndose en un nivel de confianza moderado. Para este mes, el resultado se cae en respuesta a las últimas decisiones de política fiscal.



## Índice de Confianza de la Actividad Económica – Banguat

En el gráfico 9 se comparan el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción y el Índice de Confianza de la Actividad Económica. Ambos índices suelen tener un comportamiento similar. Para diciembre 2024, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó un total de **62.78 puntos**, cayendo con relación al mes anterior. La brecha se ajustó entre ambos índices que siguen su tendencia en el largo plazo salvo algunas oscilaciones atípicas como en septiembre del año pasado.

Gráfico 9. Índice de Confianza de la Construcción vs. Índice de Confianza de la Actividad Económica (Banguat)



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen constantemente un **nivel de confianza moderado** en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, este último influenciado principalmente por **las alianzas público-privadas, la incertidumbre política y los precios de materiales de construcción**.

Para más información:

**JOSÉ MORÁN**  
COORDINADOR ANÁLISIS DE DATOS

analista@construguate.com  
+502 2387 2727  
+502 3720 9834  
Km. 8 Carretera a Muxbal, Santa Catarina Pinula

CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN  
construguate.com