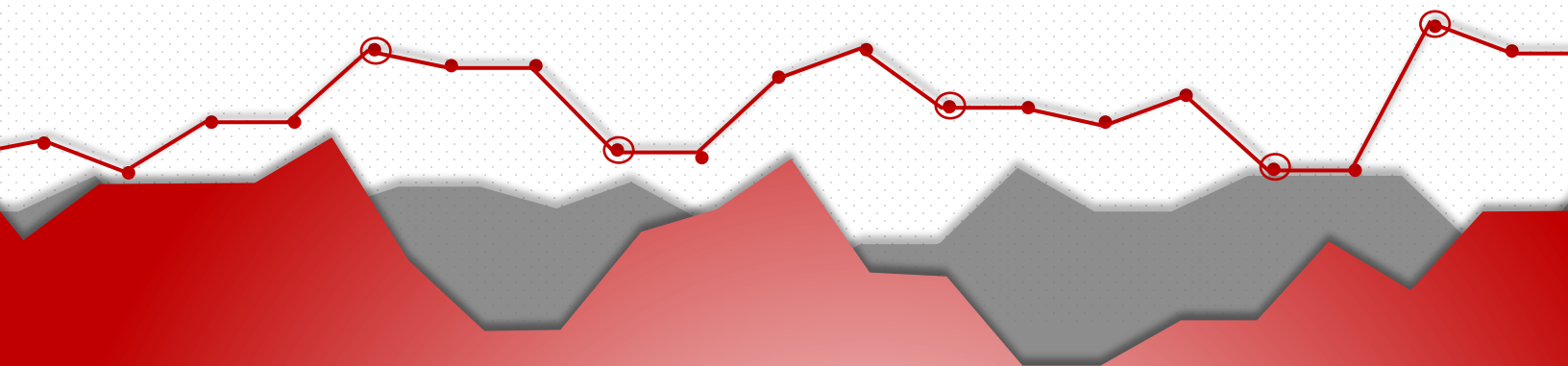




CÁMARA GUATEMALTECA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

# ÍNDICE DE CONFIANZA

SECTOR CONSTRUCCIÓN



Octubre 2024

# ÍNDICE DE CONFIANZA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Octubre de 2024  
Departamento de Análisis de Datos  
Cámara Guatemalteca de la Construcción

El Departamento de Análisis de Datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción lleva a cabo mensualmente una encuesta dirigida a los agremiados y directores de distintas comisiones, con el propósito de calcular el Índice de Confianza de la Construcción.

El objetivo de este Índice es evaluar la percepción que tienen los líderes empresariales del sector de la construcción acerca de la situación económica actual y clima para hacer negocios dentro del ámbito de la construcción. Asimismo, busca obtener una visión sobre la evolución económica futura del sector de la construcción en el país.

Para determinar el Índice, la encuesta consta de un total de seis preguntas que buscan obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en áreas como el crecimiento del sector, los factores que influyen en dicho crecimiento, la situación del empleo en el sector de la construcción y la inversión, entre otros aspectos relevantes.

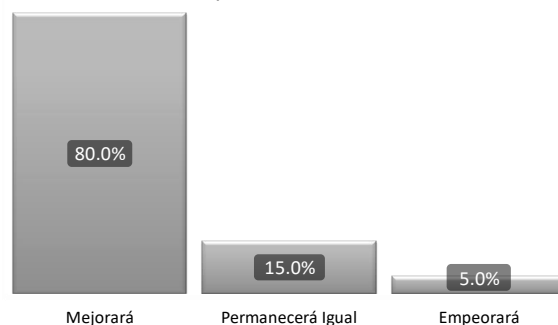
Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y las expectativas de los líderes empresariales en cuanto al crecimiento del sector durante el mes de octubre de 2024.

## 1. ¿Cuál es su expectativa de crecimiento anual del sector construcción?

Los resultados reflejan expectativas más optimistas para el crecimiento anual del sector en lo que resta del año con referencia al mes pasado. Esto puede ser respuesta a los resultados del crecimiento del PIB de la construcción en el segundo trimestre del año, es decir, en el sector se espera que no caiga más el nivel de producto para este año.

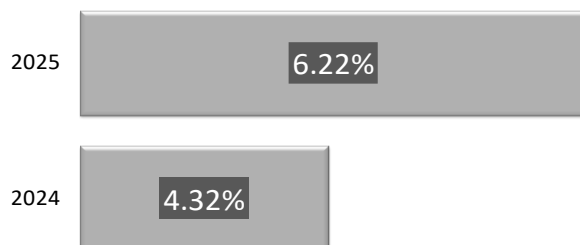
El gráfico 2 muestra el promedio del porcentaje de crecimiento previsto por los encuestados para el sector en los años 2024 y 2025. Se espera que el comportamiento para 2025 sea más favorable de lo que está siendo el 2024, en especial, con el último resultado publicado por Banca Central referente al sector.

Gráfico 1. Expectativa de crecimiento anual



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Gráfico 2. Expectativas promedio de crecimiento anual

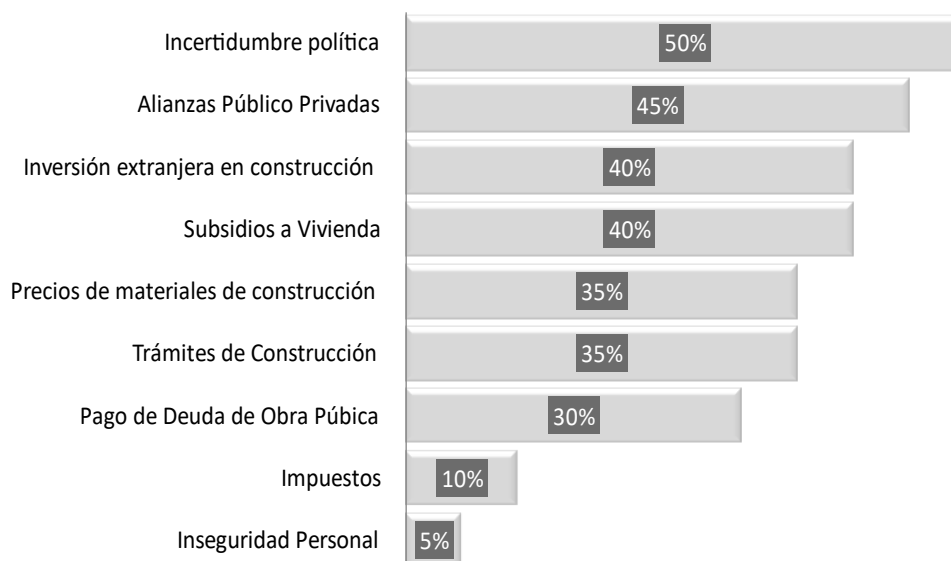


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

## 2. ¿Cuáles factores podrían incidir en el crecimiento de la construcción para el 2024?

En esta sección, se pidió a los encuestados seleccionar los tres factores de mayor incidencia de una lista de diez opciones. El gráfico 3 muestra estos factores y su relevancia según las perspectivas de los especialistas. Para el mes en análisis, la **incertidumbre política** destaca como la principal preocupación del sector, especialmente en lo relacionado con la ejecución presupuestaria. En segundo lugar, se encuentran las **alianzas público privadas**, una opción bien valorada por el sector para dinamizar la actividad constructiva. Por otro lado, la **inversión extranjera directa en construcción** y **subsidios a vivienda** completan los factores clave para impulsar la actividad. Estos factores reflejan las expectativas de mejora en el sector para los próximos meses, ya que, de cumplirse las condiciones señaladas, todos ellos – excepto la incertidumbre política -, impactarían de manera positiva en el dinamismo del sector constructivo.

**Gráfico 3. Factores que podrían incidir en el crecimiento de la construcción en 2024**

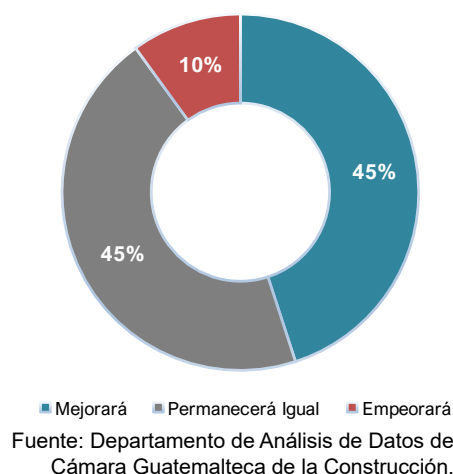


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

### 3. ¿Cómo considera que evolucionará la situación del empleo en la construcción en 2024?

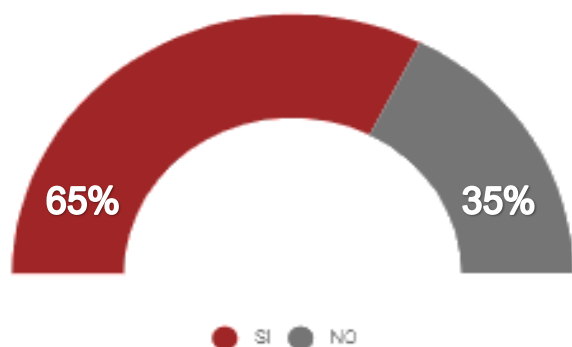
En el tercer enunciado, se consulta a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para 2024. El gráfico 4 muestra que las percepciones para empleo son de estabilidad y mejora para el resto del año. Esto refleja las expectativas de mejora para el sector en lo que resta del año. Únicamente un 10% se muestra pesimista referente a este factor de importancia en el sector.

Gráfico 4. Evolución del empleo en la construcción para el año 2024



### 4. ¿Considera que el sector construcción en el país está mejor que hace un año?

Gráfico 5. ¿El sector construcción en el país está mejor que hace un año?



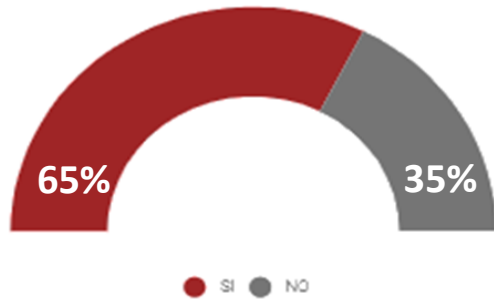
Dos tercios de los encuestados expresó que la situación en el sector es mejor que hace un año, en línea con lo reflejado en enunciados anteriores.

Este análisis se responde con la situación vivida hace un año con relación a la inestabilidad que se vivió en Guatemala a raíz de la incertidumbre política que se vivió entre septiembre y octubre.



## 5. ¿Espera que la evolución del sector construcción del país mejore durante el 2024?

Gráfico 6. ¿Espera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2024?



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El gráfico 6 muestra que, pese a los resultados expuestos por el Banco de Guatemala al cierre del primer trimestre, el 65% de los encuestados espera que la situación mejore en lo que resta de 2024. El resultado del PIB trimestral reflejó que en el segundo trimestre (Q2) el sector experimentó una caída real del 3.7%, marcando el tercer trimestre consecutivo de descenso.

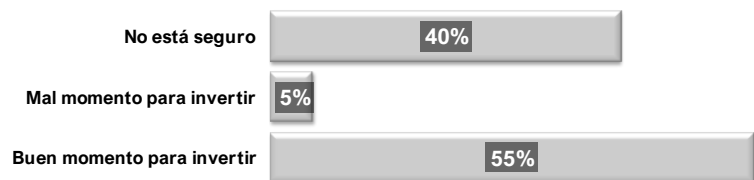
Se queda a la espera de la publicación oficial del Banco de Guatemala para medir al sector en el resto del año.



## 6. ¿Cómo considera la coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país?

En la sexta y última pregunta, se consulta a los empresarios sobre la coyuntura actual para realizar inversiones. En ese sentido, más de la mitad contempla que el momento es idóneo para realizar inversiones en el país y la incertidumbre se mantiene en al menos un 40% de encuestados. Lo más relevante es el hecho de que únicamente el 5% no ve favorable el clima para hacer negocios dentro del sector, revirtiendo las bajas expectativas que se traían en el mes pasado referente a este aspecto de la actividad constructiva.

Gráfico 7. Coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país



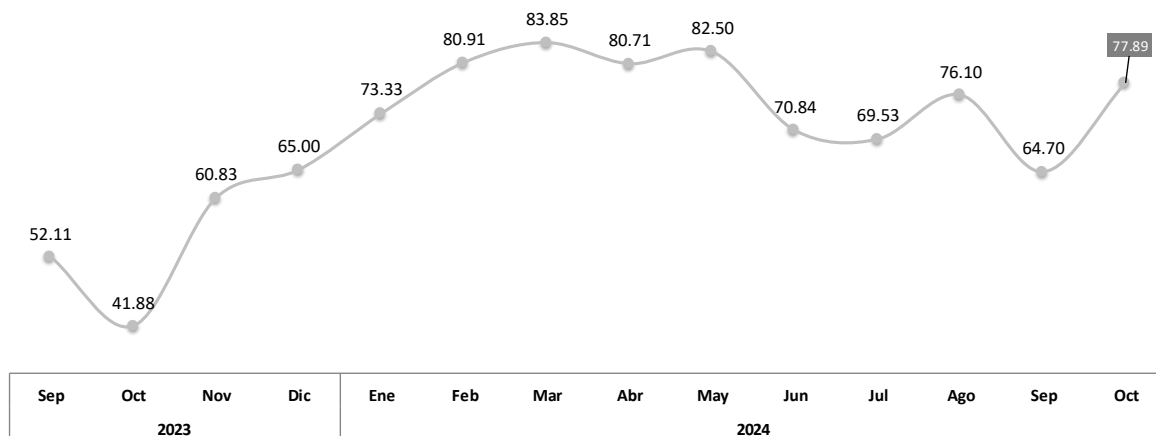
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.



## Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción

Con la metodología implementada, se asigna una ponderación específica a cada una de las preguntas anteriores. A partir de estas ponderaciones, se calcula el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción**, que se muestra en el gráfico 8 a continuación.

Gráfico 8. Índice de Confianza de la Construcción octubre 2024



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El Gráfico 8 muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción desde septiembre 2023 hasta octubre 2024. En octubre de 2024, el índice se sitúa en **77.89 puntos**, reflejando una importante recuperación de **13.19 puntos** en comparación con el mes anterior, lo que representa una variación del **20.4%**. Comparado con el mismo mes del año anterior, las expectativas han mejorado considerablemente, con un incremento de **36.02 puntos**, equivalente a una variación interanual del **86.01%** que se explica por la incertidumbre que se generó a raíz de la coyuntura política vivida hace un año.

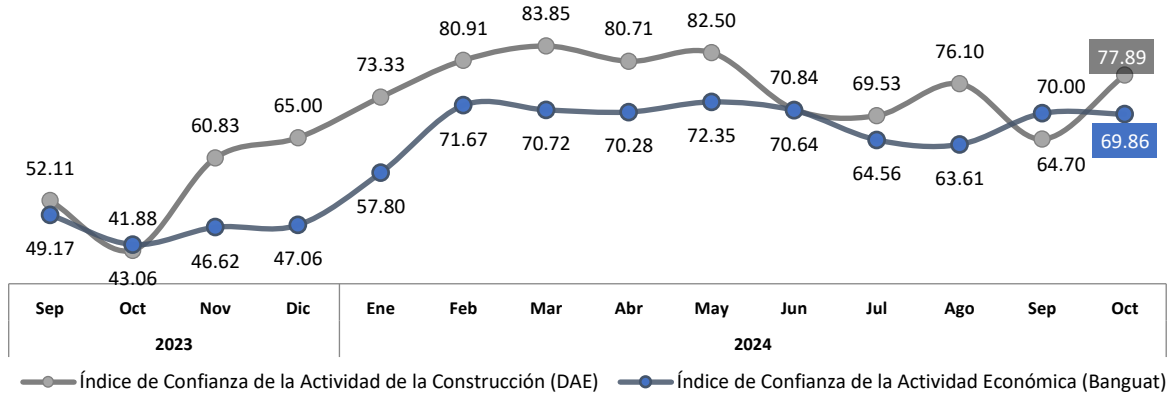
Tras haber caído en el mes anterior a sus niveles más bajos registrados en el año, el índice logró una importante recuperación lo que lo vuelve a posicionar por encima del valor medio de la serie a lo largo de los últimos doce meses, catalogado como un buen nivel de confianza. Este resultado refleja principalmente la expectativa de recuperación tras la caída en el sector durante el segundo trimestre 2024.



## Índice de Confianza de la Actividad Económica – Banguat

En el gráfico 9 se comparan el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción y el Índice de Confianza de la Actividad Económica. Ambos índices suelen tener un comportamiento similar. Para octubre 2024, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó un total de **69.86 puntos**, sosteniendo su nivel del mes anterior. La brecha que se había mantenido relativamente constante desde febrero y que por primera vez en el año se invirtió en el mes anterior vuelve a sus posiciones habituales, resultado de expectativas de mejora para el sector para el cierre del año.

Gráfico 9. Índice de Confianza de la Construcción vs. Índice de Confianza de la Actividad Económica (Banguat)



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen un **nivel de confianza entre moderado y bueno** en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, este último influenciado principalmente por **la incertidumbre política, las alianzas público-privadas, la inversión extranjera en construcción y los subsidios a vivienda.**

Para más información:

**JOSÉ MORÁN**  
COORDINADOR ANÁLISIS DE DATOS

analista@construguate.com  
+502 2387 2727  
+502 3720 9834  
Km. 8 Carretera a Muxbal, Santa Catarina Pinula

CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN  
construguate.com