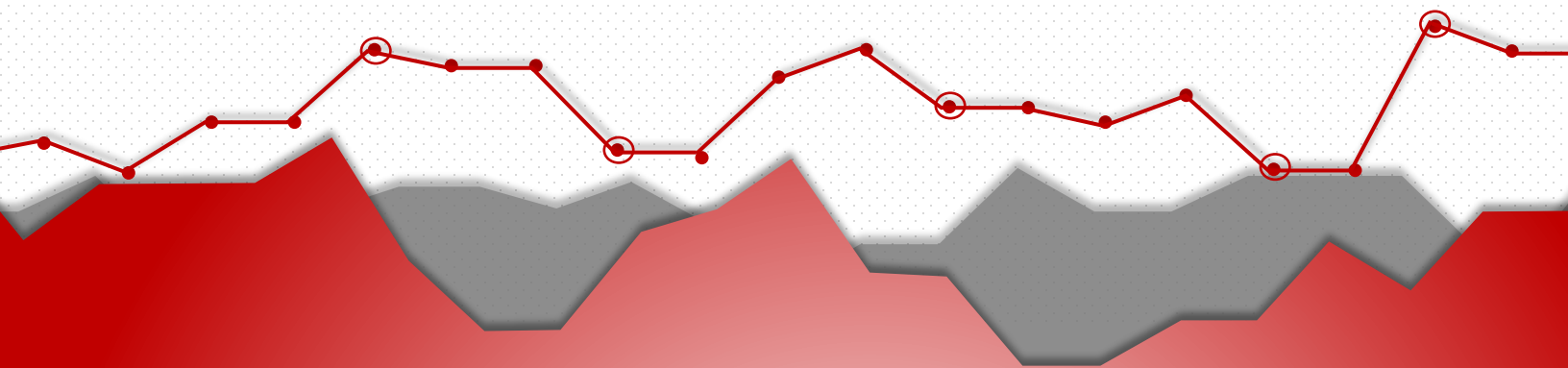




CÁMARA GUATEMALTECA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

# ÍNDICE DE CONFIANZA

SECTOR CONSTRUCCIÓN



Agosto 2024

# ÍNDICE DE CONFIANZA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Agosto de 2024

Departamento de Análisis de Datos  
Cámara Guatemalteca de la Construcción

El Departamento de Análisis de Datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción lleva a cabo mensualmente una encuesta dirigida a los agremiados y directores de distintas comisiones, con el propósito de calcular el Índice de Confianza de la Construcción.

El objetivo de este Índice es evaluar la percepción que tienen los líderes empresariales del sector de la construcción acerca de la situación económica actual y clima para hacer negocios dentro del ámbito de la construcción. Asimismo, busca obtener una visión sobre la evolución económica futura del sector de la construcción en el país.

Para determinar el Índice, la encuesta consta de un total de seis preguntas que buscan obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en áreas como el crecimiento del sector, los factores que influyen en dicho crecimiento, la situación del empleo en el sector de la construcción y la inversión, entre otros aspectos relevantes.

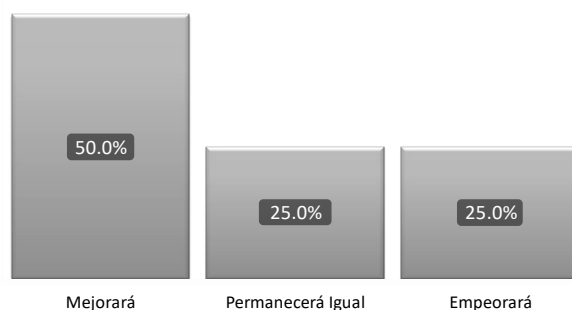
Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y las expectativas de los líderes empresariales en cuanto al crecimiento del sector durante el mes de agosto de 2024.

## 1. ¿Cuál es su expectativa de crecimiento anual del sector construcción?

Los resultados reflejan que las expectativas para el crecimiento anual del sector han mejorado durante el último mes, con la mitad de la muestra mostrándose optimista en el sector con respecto al corto plazo. Un cuarto se muestra pesimista y el otro cuarto considera que las condiciones no cambiarán en el futuro cercano. En otras palabras, las expectativas están bastante equilibradas, con una leve inclinación hacia la mejora.

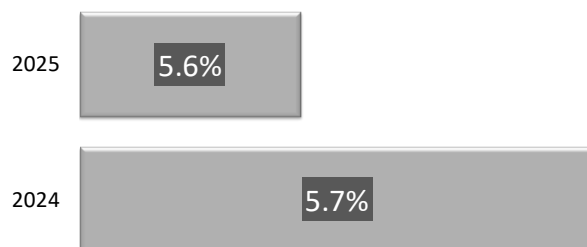
El gráfico 2 presenta el promedio del porcentaje de crecimiento previsto por los encuestados para el sector en los años 2024 y 2025. Se espera un comportamiento muy similar para el cierre del año con relación a lo que será el año 2025.

Gráfico 1. Expectativa de crecimiento anual



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Gráfico 2. Expectativas promedio de crecimiento anual

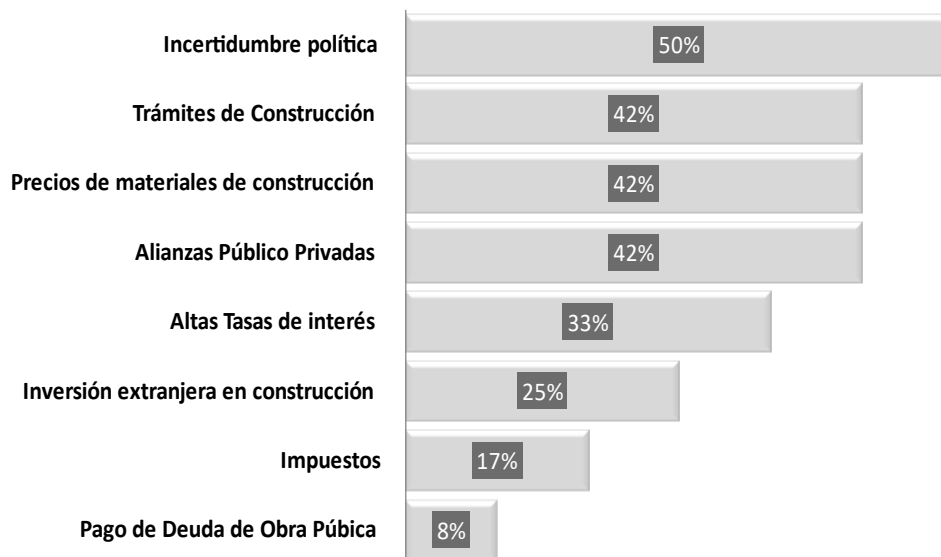


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

## 2. ¿Cuáles factores podrían incidir en el crecimiento de la construcción para el 2024?

En esta sección, se solicitó a los encuestados que seleccionaran los tres factores de mayor incidencia de una lista de diez opciones. El gráfico 3 muestra estos factores y su relevancia según las perspectivas de los especialistas. Para el mes en análisis, los **incertidumbre política** destaca como la principal preocupación del sector lo cual puede estar asociado a los impactos de la época de lluvias sobre la infraestructura y el manejo que se ha tenido sobre estos, seguidos por los **trámites de construcción** que no terminan de regularse y como se ha mencionado con anterioridad, esto puede ser mejorable, por su parte los **precios de materiales de construcción** siguen presentando alzas importantes que se alejan del control de los agentes económicos y como factor favorable la oportunidad del desarrollo de infraestructura por medio de **alianzas público privadas** apelando siempre a la voluntad política, con lo cual se completa el top de los factores más relevantes en el comportamiento del sector para el mes de agosto.

Gráfico 3. Factores que podrían incidir en el crecimiento de la construcción en 2024

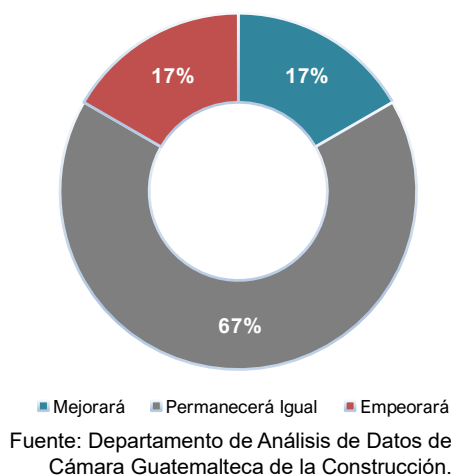


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

### 3. ¿Cómo considera que evolucionará la situación del empleo en la construcción en 2024?

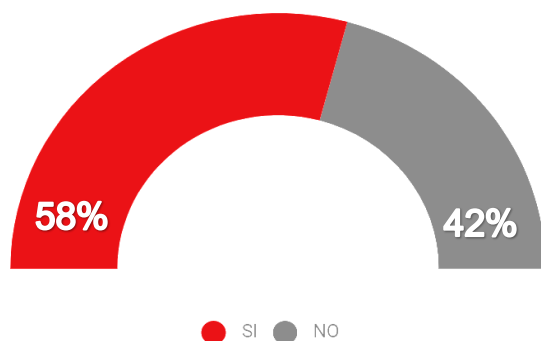
En el tercer enunciado, se consulta a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para 2024. En el gráfico 4, se observa que las sensaciones al respecto son similares a lo que se percibe en el crecimiento del sector en general, con mayor proporción para el mejoramiento en las condiciones del empleo. Esto se puede asociar a que se han logrado algunos avances en autorizaciones para construcciones, lo cual es una demanda automática de mano de obra. Una pequeña proporción considera que las condiciones pueden tornarse menos favorables para lo que resta del año.

Gráfico 4. Evolución del empleo en la construcción para el año 2024



### 4. ¿Considera que el sector construcción en el país está mejor que hace un año?

Gráfico 5. ¿El sector construcción en el país está mejor que hace un año?



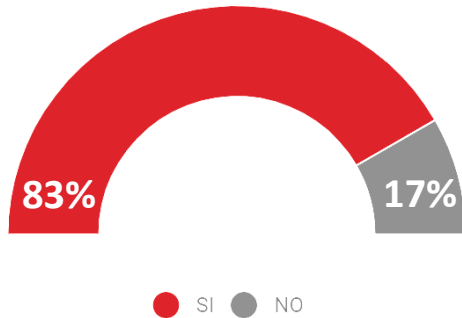
La distribución equilibrada entre quienes creen que el sector está mejor que hace un año y aquellos que opinan lo contrario refleja en parte las expectativas moderadas sobre el crecimiento y dinamismo de la actividad en el sector a lo largo del año, sin embargo, de manera consistente con las expectativas reflejadas en los primeros enunciados, el sector ha tenido mejores rendimientos durante el último mes. .

Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.



## 5. ¿Espera que la evolución del sector construcción del país mejore durante el 2024?

Gráfico 6. ¿Espera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2024?



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

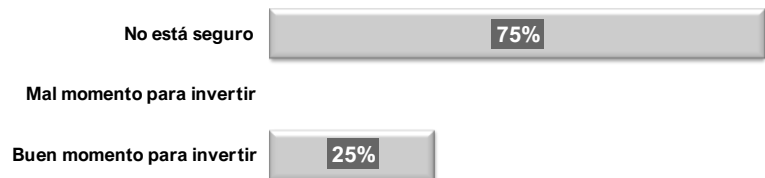
En el gráfico 6 se observa que, a pesar de las condiciones de incertidumbre y las bajas expectativas de crecimiento por alguna proporción de la muestra, es significativo que el 83% de encuestados espera que la situación mejorará para el resto del 2024. Durante el mes de septiembre se espera la publicación oficial de las autoridades del Banco de Guatemala para poder medir efectivamente el comportamiento agregado del sector.



## 6. ¿Cómo considera la coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país?

En la sexta y última pregunta, se consulta a los empresarios sobre la coyuntura actual para realizar inversiones. En este sentido, destaca de nuevo la ausencia de respuestas que consideren que el momento para invertir es malo; sin embargo, predomina la incertidumbre con tres cuartos de la muestra, lo que deja únicamente al 25% de la muestra con expectativas optimistas para ejecutar inversiones importantes en lo que resta del año.

Gráfico 7. Coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país



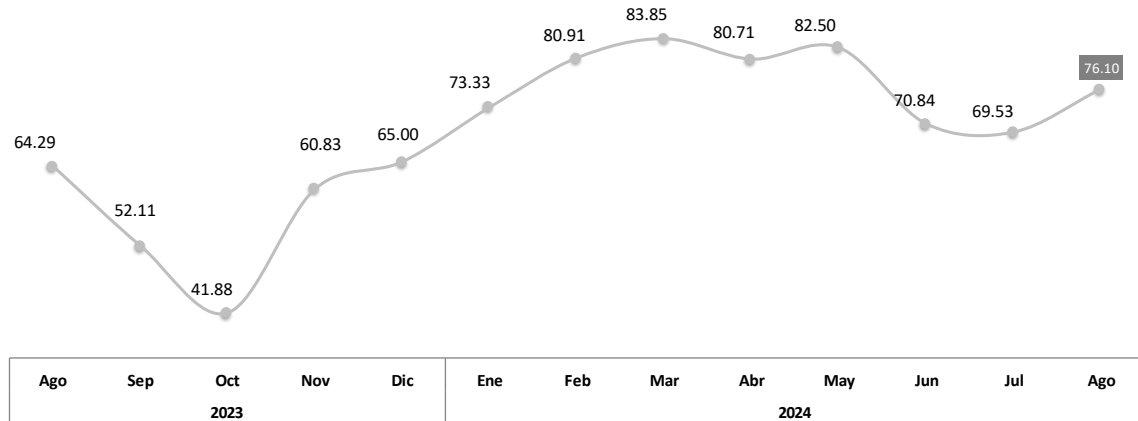
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.



## Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción

Con la metodología implementada, se asigna una ponderación específica a cada una de las preguntas anteriores. A partir de estas ponderaciones, se calcula el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción**, que se muestra en el gráfico 8 a continuación.

Gráfico 8. Índice de Confianza de la Construcción agosto 2024



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El Gráfico 8 muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción desde agosto de 2023 hasta agosto de 2024. En agosto de 2024, el índice se sitúa en **76.10 puntos**, reflejando una recuperación de **6.57 puntos** en comparación con el mes anterior, lo que representa una variación del **9.4%**. Sin embargo, comparado con el mismo mes del año anterior, las expectativas han mejorado considerablemente, con un incremento de **11.81 puntos**, equivalente a una variación interanual del **18.37%**.

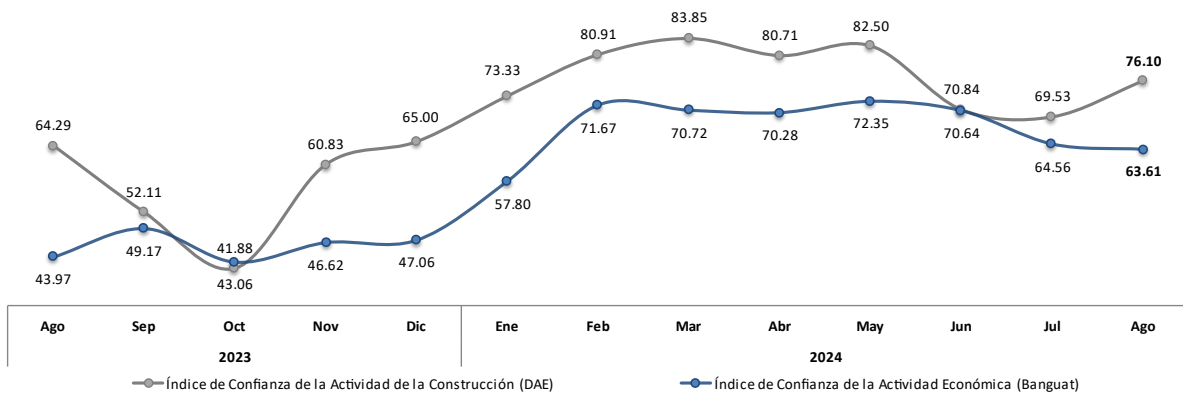
Tras dos caídas consecutivas se ha percibido una variación favorable durante el mes, lo que lo posiciona sobre el valor medio de la serie a lo largo de los últimos doce meses, catalogado como un buen nivel de confianza. Este resultado refleja principalmente las buenas sensaciones con respecto a la mejora del sector en el corto y mediano plazo.



## Índice de Confianza de la Actividad Económica – Banguat

En el gráfico 9 se comparan el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción y el Índice de Confianza de la Actividad Económica. Ambos índices suelen tener un comportamiento similar. Para agosto de 2024, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó un total de **63.61 puntos**, cayendo por tercer mes consecutivo. La brecha que se había mantenido constante desde febrero y que se redujo en junio, se amplió en agosto, resultando en que el sector de la construcción presenta mejores expectativas que el promedio de las actividades económicas en general.

**Gráfico 9. Índice de Confianza de la Construcción vs. Índice de Confianza de la Actividad Económica (Banguat)**



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen un **nivel de confianza bueno** en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, este último influenciado principalmente por **incertidumbre política, trámites de construcción, precios de materiales de construcción y las alianzas público privadas** como factor positivo.

Para más información:

**JOSÉ MORÁN**  
ANALISTA DE DATOS SENIOR

analista@construguate.com

+502 2387 2727

+502 3720 9834

Km. 8 Carretera a Muxbal, Santa Catarina Pinula