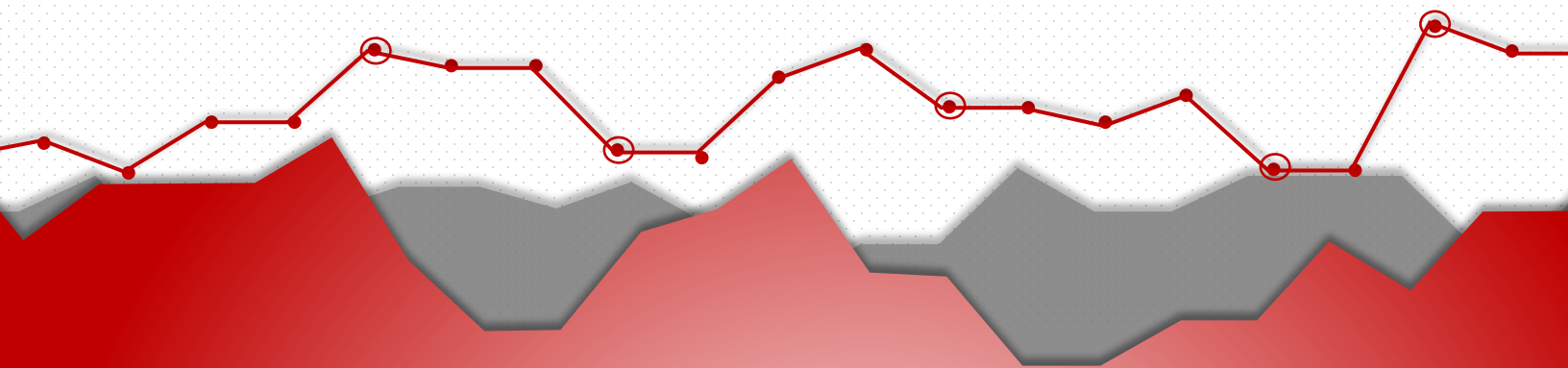




CÁMARA GUATEMALTECA
DE LA CONSTRUCCIÓN

ÍNDICE DE CONFIANZA

SECTOR CONSTRUCCIÓN



Junio 2024

ÍNDICE DE CONFIANZA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Junio de 2024

Departamento de Análisis de Datos
Cámara Guatemalteca de la Construcción

El Departamento de Análisis de Datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción lleva a cabo mensualmente una encuesta dirigida a los agremiados y directores de distintas comisiones, con el propósito de calcular el Índice de Confianza de la Construcción.

El objetivo de este índice es evaluar la percepción que tienen los líderes empresariales del sector de la construcción acerca de la situación económica actual y clima para hacer negocios dentro del ámbito de la construcción. Asimismo, busca obtener una visión sobre la evolución económica futura del sector de la construcción en el país.

Para determinar el Índice, la encuesta consta de un total de seis preguntas que buscan obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en áreas como el crecimiento del sector, los factores que influyen en dicho crecimiento, la situación del empleo en el sector de la construcción y la inversión, entre otros aspectos relevantes.

Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y las expectativas de los líderes empresariales en cuanto al crecimiento del sector durante el mes de junio de 2024.

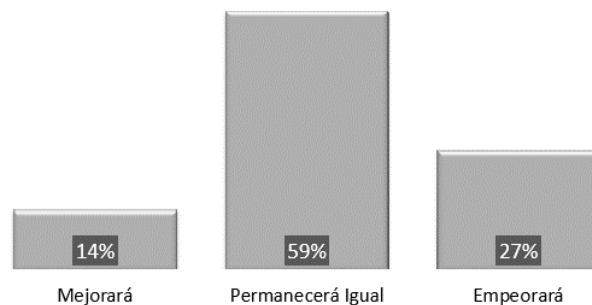


1. ¿Cuál es su expectativa de crecimiento anual del sector construcción?

Los resultados reflejan que las expectativas en el sector son de relativa estabilidad, es decir, las condiciones de crecimiento anual permanecerán igual. Es importante destacar que una tercera parte se muestra pesimista con respecto a este crecimiento. Al considerar este grupo junto a los que prevén estabilidad a lo largo del tiempo, se alcanza cerca del 90% de la muestra. En otras palabras, únicamente una pequeña proporción de encuestados maneja expectativas de mejora para el próximo año y medio.

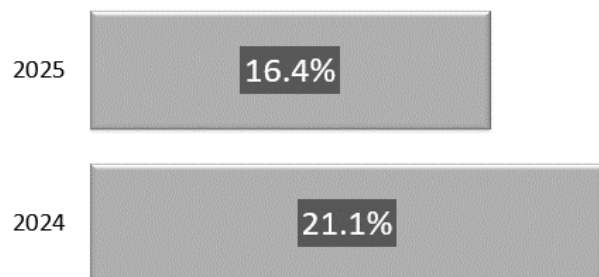
En el gráfico 2 se muestra el promedio del porcentaje de crecimiento del sector que los encuestados prevén para los años 2024 y 2025. El escenario es más favorable para el corto plazo que para el mediano y largo plazo, lo cual es consistente con las expectativas de crecimiento observadas en meses anteriores.

Gráfico 1. Expectativa de crecimiento anual



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Gráfico 2. Expectativas promedio de crecimiento anual



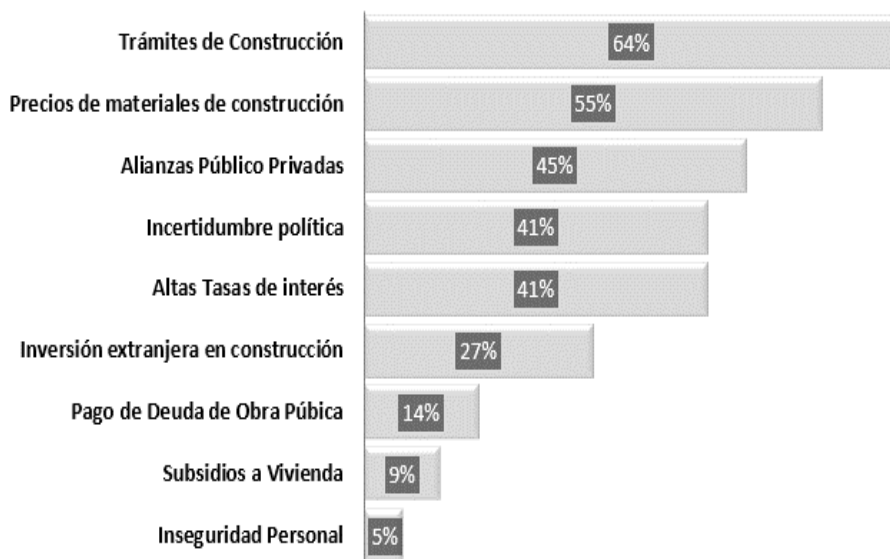
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

2. ¿Cuáles factores podrían incidir en el crecimiento de la construcción para el 2024?

En esta sección se solicita a los encuestados que elijan tres factores de mayor incidencia de una lista de diez opciones proporcionadas. El gráfico 3 muestra los factores de la lista y relevancia de acuerdo con las perspectivas de los especialistas. Para el mes en análisis, los **trámites de construcción, precios de materiales de construcción y las alianzas público-privadas**, se consolidan como los factores con mayor incidencia sobre el crecimiento del sector.

De estos tres factores, el primero está relacionado con los retrasos en la autorización de licencias de construcción durante el año, un factor que puede considerarse una variable controlable y, por lo tanto, susceptible de mejoras. Los precios de materiales de construcción continúan al alza y, en la mayoría de los mercados, la inflación es una variable exógena. Las alianzas público-privadas incentivan al sector, como se puede apreciar con la reacción del sector tras el anuncio realizado por la presidencia de la república sobre el proyecto bajo este modelo para la recuperación del Aeropuerto Internacional la Aurora.

Gráfico 3. Factores que podrían incidir en el crecimiento de la construcción en 2024

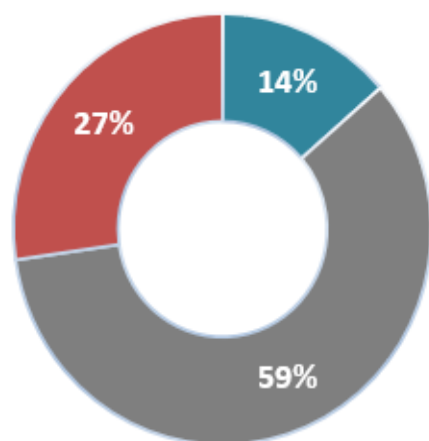


Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

3. ¿Cómo considera que evolucionará la situación del empleo en la construcción en 2024?

En el tercer enunciado, se consulta a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para 2024. En el gráfico 4, se observa que las respuestas son

Gráfico 4. Evolución del empleo en la construcción para el año 2024



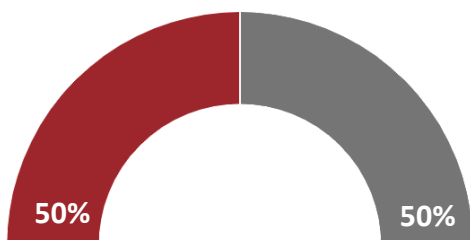
■ Mejorará ■ Permanecerá Igual ■ Empeorará

Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

consistentes con la percepción del crecimiento del sector para el año. La gran mayoría de los encuestados mantiene expectativas moderadas a bajas en cuanto a la evolución del empleo en el sector. Esta variable, al final de cuentas, se correlaciona directamente con la dinámica del crecimiento del sector a lo largo del tiempo.

4. ¿Considera que el sector construcción en el país está mejor que hace un año?

Gráfico 5. ¿El sector construcción en el país está mejor que hace un año?



● SI ● NO

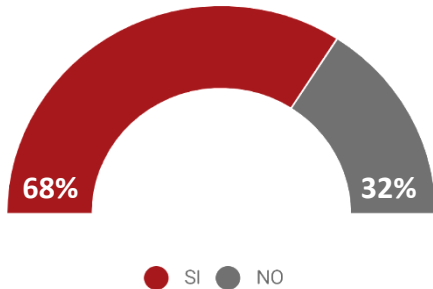
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

La distribución equitativa entre aquellos que creen que el sector está mejor que hace un año y quienes piensan lo contrario explica en parte las expectativas moderadas hacia el crecimiento y dinamismo en la actividad económica de la construcción para este año. El contexto actual propicia especulaciones dentro del clima empresarial al respecto.



5. ¿Espera que la evolución del sector construcción del país mejore durante el 2024?

Gráfico 6. ¿Espera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2024?



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

En el gráfico 6 se observa que, a pesar de las condiciones de incertidumbre y las bajas expectativas de crecimiento, una proporción significativa de encuestados cree que la situación mejorará para el resto del 2024. Es crucial que estas expectativas positivas se materialicen al comenzar el segundo semestre, ya que un cierre fuerte del año podría establecer una base optimista para los actores del sector en el próximo año.



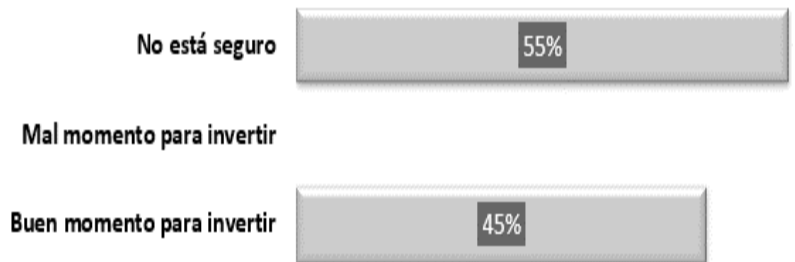
6. ¿Cómo considera la coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país?

En la sexta y última pregunta, se cuestiona a los empresarios sobre la coyuntura actual de las empresas para realizar inversiones. En ese sentido, se destaca que se carece de respuestas que consideren que el momento para invertir es malo; se

percibe un predominio de la incertidumbre al respecto, sin

embargo, una buena proporción considera que es un buen momento para invertir. Considerando el contexto de la economía guatemalteca, en el país, usualmente se goza de una estabilidad económica que propicia un clima de negocios favorable pese a que existan circunstancias que alteren drásticamente las expectativas racionales de los agentes económicos y esto se refleja en que casi la mitad de encuestados estén de acuerdo en que el momento se presta para ejecutar inversiones pese a no creer en el crecimiento del sector.

Gráfico 7. Coyuntura actual del sector construcción para realizar inversiones en el país



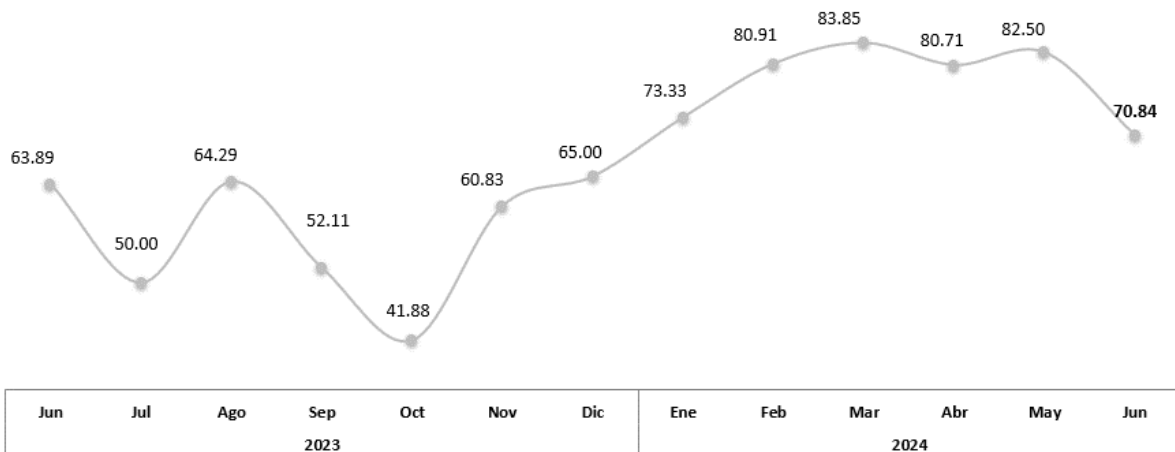
Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.



Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción

Con la metodología implementada, se asigna una ponderación específica a cada una de las preguntas anteriores. A partir de estas ponderaciones, se calcula el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción**, que se muestra en el gráfico 8 a continuación.

Gráfico 8. Índice de Confianza de la Construcción junio 2024



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

El Gráfico 8 muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción desde junio de 2023 hasta junio de 2024. En junio de 2024, el índice se sitúa en **70.84 puntos**, reflejando una caída de **11.66 puntos** en comparación con el mes anterior, lo que representa una variación del **-14.1%**. Sin embargo, comparado con el mismo mes del año anterior, las expectativas han mejorado considerablemente, con un incremento de **6.96 puntos**, equivalente a una variación interanual del **10.89%**.

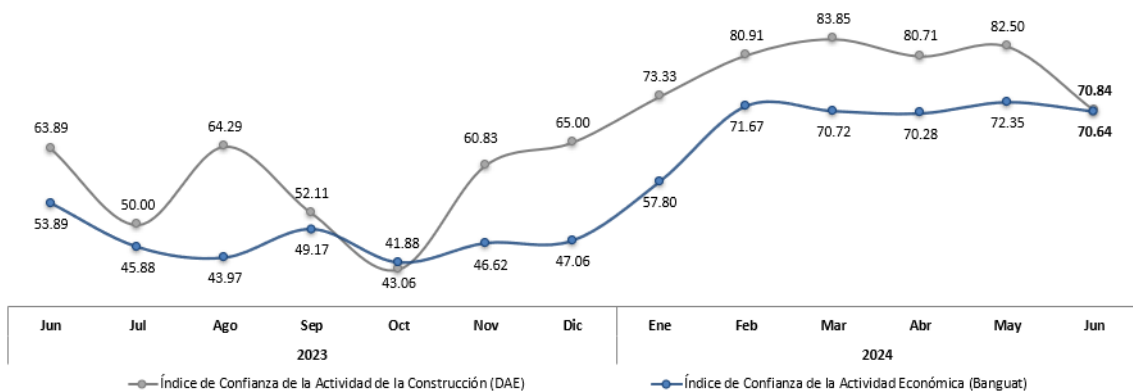
A pesar de la caída significativa de este mes, que lo convierte en el índice más bajo del año, el nivel del índice sigue siendo bueno. Este resultado refleja principalmente la percepción de estabilidad y las intenciones de inversión que persisten en el sector.



Índice de Confianza de la Actividad Económica – Banguat

En el gráfico 9 se comparan el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción y el Índice de Confianza de la Actividad Económica. Ambos índices suelen tener un comportamiento similar. Para junio de 2024, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó un total de **70.64 puntos**, muy cercano al índice de la construcción. La brecha que se había mantenido constante desde el mes de febrero se acortó en el mes de estudio, dado que la caída en el índice de la construcción fue bastante más pronunciada que la registrada en la actividad económica en general.

Gráfico 9. Índice de Confianza de la Construcción vs. Índice de Confianza de la Actividad Económica (Banguat)



Fuente: Departamento de Análisis de Datos de Cámara Guatemalteca de la Construcción.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen un **nivel de confianza bueno** en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, este último influenciado principalmente por **trámites de construcción, precios de los materiales de construcción y las alianzas público-privadas.**

Para más información:

LIDIA ESPERANZA JUL
COORDINADORA ANÁLISIS DE DATOS

JOSÉ MORÁN
ANALISTA DE DATOS SENIOR

CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN
construquate.com

Km. 8 Carretera a Muxbal, Santa Catarina Pinula